



**Ласкаво просимо!**



**NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE**

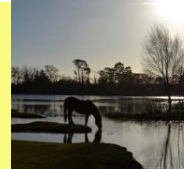
# Життя після спонсорства Житлові варіанти для гостей

Гостьовий Хол, Лімінгтон Центр – 23 Серпня

<https://www.newforesthomesforukraine.co.uk>



# План на сьогодні



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Вступ – Ребекка Габздиль
- Житлові варіанти – Річард Кнотт – Консіл Нью Форесту (районна адміністрація)
- Необхідні дії та інформація – Ребекка Габздиль
- Citizens Advice – Jerry Weber
- Завершення
  
- Тетяна Лимар - перекладач



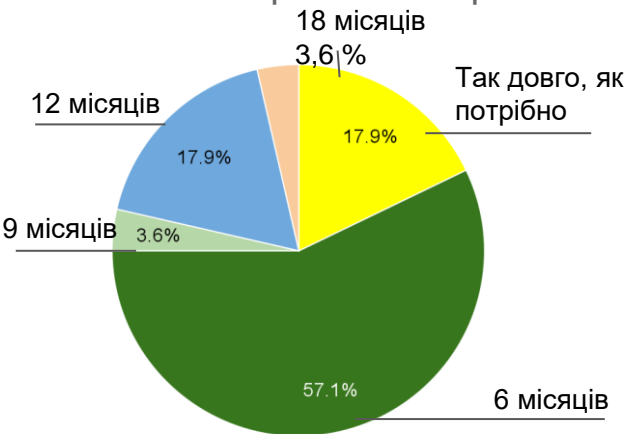
# ХОСТИНГ (життя зі спонсором)



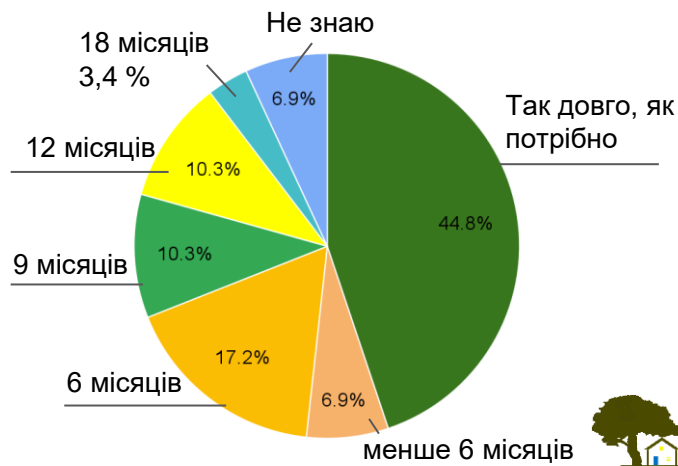
NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Homes for Ukraine = Найбільша хостингова програма, яка коли небудь працювала в Британії
- Спонсори дали згоду приймати у себе гостей як мінімум на 6 місяців
- Розмова між Спонсорами та Гостями для вирішення невизначеності

## Первинні наміри



## Поточні наміри



# ХОСТИНГ (життя зі спонсором)



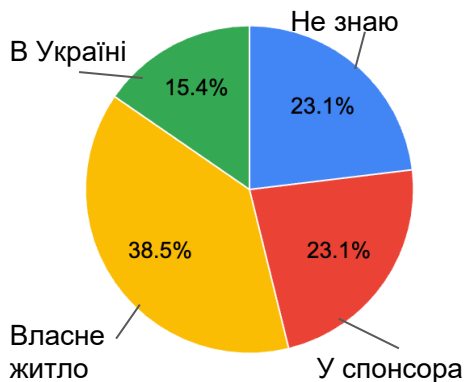
NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Homes for Ukraine = Найбільша хостингова програма, яка коли небудь працювала в Британії
- Спонсори дали згоду приймати у себе гостей як мінімум на 6 місяців
- Розмова між Спонсорами та Гостями для вирішення невизначеності

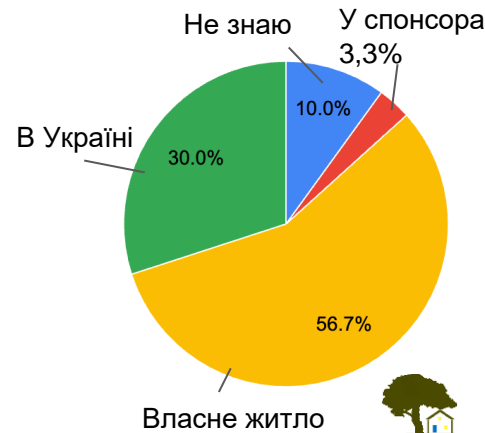
6 місяців



12 місяців



2 роки

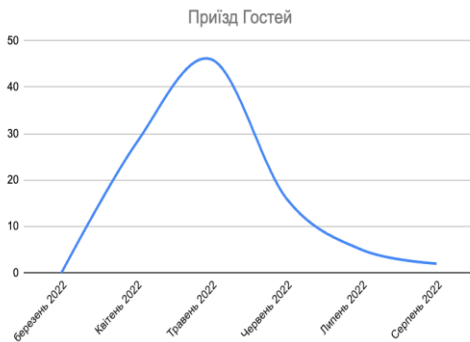


# Найбільший попит



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

Якби всі спонсори приймали гостей на 6 місяців, попит на житло виглядав би так



# Трохи інформації



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- NFHU заснований у березні 2022
  - пошуки спонсора
  - підтримка
- За 6 місяців роботи вже є певні досягнення
- Важливість розуміння місцевих житлових варіантів
  - дефіцит житла
  - висока вартість житла
- Районна адміністрація з питань житла у Нью Форесті
  - Річард Кнотт
  - Шапхель Анразіал



# Homes For Ukraine Scheme

**Річард Кнотт**

**Менеджер з питань – житлових варіантів, оренди, підтримки та хостингу  
в приватному секторі**

**Шапхель Анразіал**

**Провідний менеджер схеми Homes for Ukraine**

# Про схему Homes for Ukraine

## • Поточні цифри по Нью Форесту

- Чекають на візу - 186 Спонсорів, 407 гостей
- Прибули – 292 гостей (з яких 126 сім'ї) знайшли спонсорів
- Це також можна представити як:
- 35 домогосподарств з однієї людини
- 52 домогосподарства з двох людей
- 18 домогосподарств з 3 людей
- 12 домогосподарств з 4 людей
- 4 домогосподарств з 5 людей
- 4 домогосподарств з 6 людей

## • Виникаюча ситуація бездомності

- Змінене законодавство, щоб забезпечити право українських гостей на отримання житлової підтримки
- 1 сім'я, що в'їхала до Великобританії за схемою друзів і сім'ї, розміщена в пункті тимчасового розміщення
- 2 сім'ї, що прибули до Великобританії за схемою Homes for Ukraine, розміщені в пункті тимчасового розміщення
- Команда вирішення питань бездомних починає отримувати звернення від спонсорів
- У Нью Форесті провели 3 “рематчі” та 2 поза межами області
- 2 виїхали від спонсорів
- Одна сім'я повернулась в Україну
- Послуги для бездомних користуються великим попитом
- Кількість екстреного житла значно висока



# Що далі? Реальність...

- Готового рішення, як переселити українських гостей від хрстів, немає
- Нам потрібно, щоб гості, якщо це можливо, продовжували залишатися у своїх хостів до 12 місяців
- Негайна або незапланована безпритульність призведе до розміщення в Гостей в екстремному житлі – ймовірно, воно буде знаходитись далеко від поточного місця проживання
- Соціальне житло користується високим попитом і малою пропозицією
- Приватний сектор оренди у Нью-Форест дуже дорогий і користується великим попитом порівняно з іншими районами
- На веб-сайті нерухомості Rightmove на 20.08 є лише 18 об'єктів нерухомості вартістю менше 1400 фунтів на місяць
  - 7 - однокімнатних
  - 7 - 2 двокімнатних
  - 4 - 3 кімнатних
- Гості можливо будуть змушені переїхати до інших районів, щоб знайти дешевше дитло

# Оренда житла в приватному секторі

## тижневих сум

Кількість кімнат (спальень)	Місцева ставка житлової допомоги (максимальний розмір виплати)	Приклади середньої орендної плати у приватному секторі (05 липня 2022 р. – Нью-Форест)	Різниця в тижневій орендній платі – орендар платить з доходу
Спільна	£76.50		
1	£137.74	£169.32	£31.58
2	£174.90	£238.02	£64.12
3	£218.63	£303.30	£84.67
4	£287.67	£402.20	£114.53
5	£287.67	£715.00	£427.33

# Спільні спальні

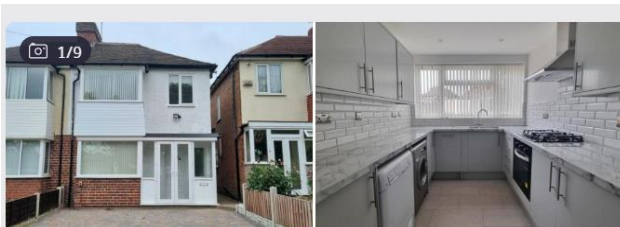
Очікується, що в одній спальні будуть проживати:

- доросла пара
- 2 дітей до 16 років однієї статі
- 2 дітей до 10 років (незалежно від статі)

Окрему спальню можуть мати:

- один дорослий (16 і старше)
- дитина, яка зазвичай живе разом, але спільні спальні вже зайняті, наприклад у вас 3 дітей і 2 вже діляться
- пара або діти, які не можуть ділитися через інвалідність або захворювання

# Оренда житла в приватному секторі



£900 pcm

£208 pw

Бірінгем



£1,200 pcm

£277 pw

Саузгемптон



£1,300 pcm

£300 pw

Лімінгтон, Нью Форест



£925 pcm


£213 pw

PREMIUM LISTING

Стокпорт

# Оренда житла в приватному секторі



1/11



**£675 pcm**  
£156 pw

Дургам


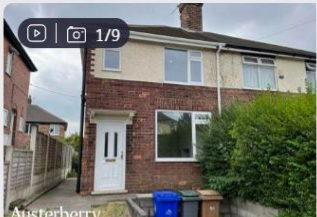
1/7



**£795 pcm**  
£183 pw

Ньюкасл

1/9



Austerberry  
Austerberry

**£600 pcm**  
£138 pw

Сток

1/10

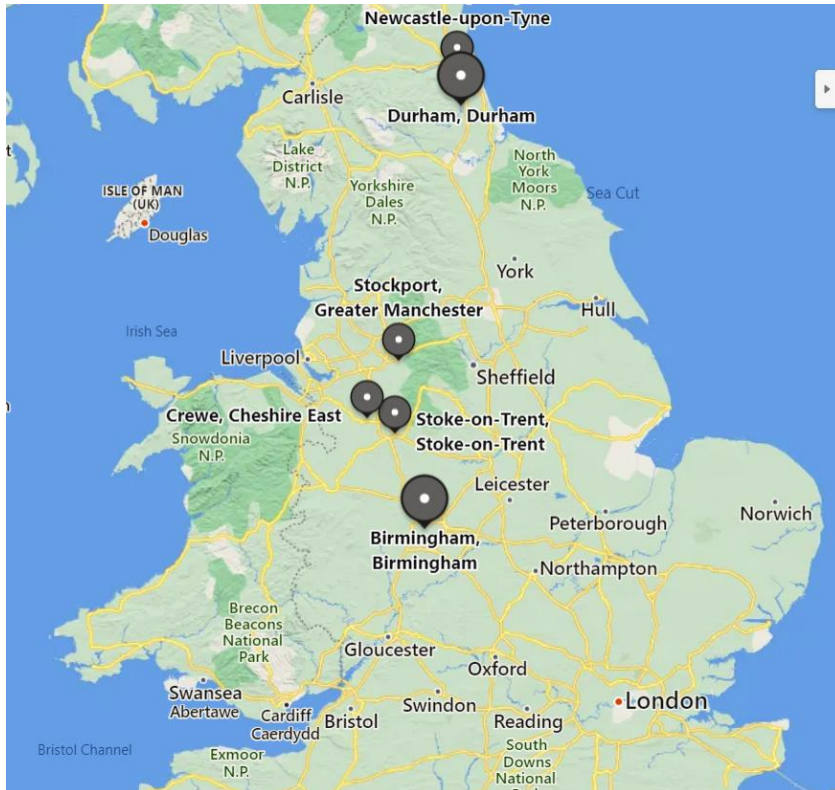


**£895 pcm**  
£207 pw

BUILT FOR RENTERS

Кру, Чешир

# Оренда житла в приватному секторі



# Соціальне житло

## Зареєстровано житла

Потрібно скімнат	Кількість аплікантів	%
1 кімната	626	43.8
2 кімнати	465	32.5
3 кімнати	263	18.4
4 чи більше кімнат	74	5.2
Всього	1,428	



## Здача в оренду

Потрібно скімнат	Кількість аплікантів	%
1 кімната	29	50.1
2 кімнати	15	26.3
3 кімнати	11	19.3
4 чи більше кімнат	2	3.5
Всього	57	

# Соціальне житло

**Середній час** виділення житла для будинку, що належить муніципалітету

Потрібно кімнат	Середній час (роки)
1	1.4
2	2.2
3	3.2
4	2.6
<b>Всього</b>	<b>2.1</b>



# Що далі? Варіанти...

Місяць

Проивання у  
поточного  
спонсора

6

Проживання з  
хостом

Переїзд до  
нового хоста

Безпечно  
приватне  
орендоване  
житло в районі  
Нью-Форест

Безпечно  
приватне  
орендоване  
житло в інших  
місцях країни

Повернення  
додому в  
Україну

12

Проживання у  
поточного  
господаря без  
оплати

Безпечно  
приватне  
орендоване  
житло в районі  
Нью-Форест

Безпечно  
приватне  
орендоване  
житло в інших  
місцях країни

Повернення  
додому в  
Україну

# Що далі? Варіанти...

- NFDC має провідного спеціаліста з управління схемою Homes for Ukraine
- Працівник з підтримки запрацює на повний робочий день 3 жовтня
- Чудові зв'язки з дуже ініціативними волонтерськими організаціями
- Доступна фінансова допомога для забезпечення оренди приватної нерухомості в будь-якій місцевості
  - Депозит
  - Оренда на 3 місяці вперед
  - Можливі додаткові платежі за короткострокову оренду
- Потрібно почати планувати зараз
- Знайдіть підходящий регіон для поселення, щоб покращити перспективи
- Необхідно почати пошук нерухомості та налагоджувати відносини з ріелторами
- Знайдіть роботу, щоб покращити можливості та перспективи
- Поговоріть з нами про будь-які проблеми

# Корисні сайти

Потрібно було знайти нерухомість для оренди

- <https://www.rightmove.co.uk>
- <https://www.zoopla.co.uk>
- <https://www.openrent.co.uk>
- <https://www.onthemarket.com>
- <https://www.viespace.co.uk>
- <https://www.spareroom.co.uk>

На яку допомогу на житло ви маєте право?

- Calculate how many bedrooms you are eligible for : DirectGov-LHA Rates ([voa.gov.uk](http://voa.gov.uk))
- <https://benefits-calculator.turn2us.org.uk>
- <https://www.entitledto.co.uk>
- How your housing element is worked out -Shelter England

Рада може допомогти з благодійними фондами для необхідних меблів та обладнання

# Зв'яжіться з нами

[ukrainesupport@nfdc.gov.uk](mailto:ukrainesupport@nfdc.gov.uk)

**Lead Ukraine Officer -Szaphiel**

02380 285 252



## Бар'єри до винаймання житла

- Робота
  - Місцеве житло дороге
  - Обмежена матеріальна допомога
  - Уникайте контрактів з невизначеною або 0 кількістю годин, якщо можете = вони не гарантують регулярних надходжень грошей
- Знання як працюють різні системи в Британії
  - Матеріальна допомога
  - Як винаймати житло в Британії
- Кредитна історія
  - Оренда передоплатою
  - Потрібні поручителі
- Мова
  - Ведення переговорів з орендодавцями
  - Розуміння договорів оренди



# Можливість працевлаштування



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Робота це ключ до оренди житла



- Майстер-класи про роботу 5 та 6 Вересня

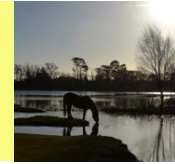
- Допомога з резюме та тренування проходження співбесіди
- <https://www.newforesthomesforukraine.co.uk/employment>

- Національна служба кар'єри

- Допомога з резюме
- Кар'єрні поради
- <https://nationalcareers.service.gov.uk/>



# Як орендувати житло



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Посібник від Уряду ВБ про винаймання житла



## Як винаймати житло в оренду

Довідник по оренді в Англії



Для «чайників»



# Поради щодо кредитного рейтингу



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

- Намагайтеся не змінювати адресу часто
- Відкрийте основний банківський рахунок «на головній вулиці».
  - Не перевищуйте банківський ліміт в перший рік життя тут
  - Банки мають перевірку відповідності вимогам до овердрафту
- Не закривайте існуючі рахунки – дайте своїй кредитній історії трохи часу
- Контракт на мобільний зв'язок - не пропускайте щомісячні платежі



Коли все це зроблемо і ви пробули у ВБ від 3 до 6 місяців...

- **Не подавайте заявку на отримання кредитної картки, поки це ймовірно не буде схвалено**
  - Існують безкоштовні сервіси, які показують доступні вам кредити (простий пошук не впливає негативно на ваш кредитний рейтинг)
  - <https://www.moneysupermarket.com/credit-cards/>
- Наявність кредитної картки покращує ваш кредитний рейтинг (використовуйте лише 25% ліміту)
- Позика також покращує ваш рейтинг, якщо ви не відстаєте від виплат
- Оплачуйте рахунки з дебетової картки та одразу, щоб випадково не пропустити платежі
- Підвищення кредитної оцінки – це послуга, яку пропонують деякі банки (багато прямих дебетів)
- <https://www.moneysupermarket.com/news/how-to-improve-your-credit-score-quickly>
- [Opora Credit history guide](#)



# Тож...



NEW FOREST  
HOMES FOR  
UKRAINE

Будьте готові діяти швидко – оренда нерухомості йде швидко

Будьте реалістами в тому, що ви можете собі дозволити

Будьте готовими до нового, дешевшого району чи спільного користування?

Плануйте заздалегідь і готуйтеся

Поговоріть відкрито зі своїми спонсорами та гостями про майбутнє

Ви можете зв'язатися з районною радою Нью-Форест електронною поштою

[ukrainesupport@nfdc.gov.uk](mailto:ukrainesupport@nfdc.gov.uk)

Перевірте, яку допомогу на оплату житла ви можете отримати онлайн

<https://www.entitledto.co.uk> OR <https://benefits-calculator.turn2us.org.uk>



# Громадська рада New Forest

*Місцева благодійна організація,  
яка допомагає жителям Нью-Форест  
вирішувати свої проблеми.*



# Чим займається Громадська рада?



Citizens Advice надає незалежну, неупереджену, безкоштовну та конфіденційну інформацію та поради, які допоможуть людям подолати проблеми, з якими вони стикаються, наприклад, пільги, борги, зайнятість, житло, відносини та імміграція.



Ми визначаємо тенденції та використовуємо їх для запуску кампаній для покращення політики та практики, що впливають на життя людей.



У Citizens Advice New Forest ми також надаємо такі спеціалізовані послуги, як боргові консультації, допомогу у зв'язку з хворобою та консультації щодо працевлаштування.



Citizens Advice New Forest має понад 70 НАВЧЕНИХ ВОЛОНТЕРІВ і 20 штатних працівників, які щороку надають консультаційні послуги понад 7000 людям у Нью-Форест. Ми переважно надаємо поради по телефону, електронною поштою, веб-чатом і через нашу інформаційну службу, типу Food Larders.

# Де ми працюємо.

Ми маємо наш основний консультативний центр (у Лімінгтоні приміщення Ратуші) та 4 офіси, розташовані в Тоттоні, Хайті, Нью-Мілтоні та Рінгвуді.

Наша консультативна лінія в New Forest працює з 10:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю. 0808 278 7860

У нас також є служба електронної пошти веб-сайт [newforestcab.org.uk](http://newforestcab.org.uk)



# Чим ми займаємось?

Ми допомагаємо людям з різними проблемами в тому числі проблеми з житлом, боргами, пільгами, працевлаштуванням, врегулюванням відносин та знайомимо з правами споживачів.

Все частіше люди мають вирішити більше одного питання і їм потрібна допомога в цьому. Важливо, щоб ми підтримували послугу віч-на-віч для вирішення складних питань.

У нас є 70 волонтерів, які виділяють свій час, щоб допомогти тим, хто цього потребує.

Наші послуги безкоштовні для всіх.  
Інформація конфіденційна та неупереджена



# Підтримка відвідувачів з України

Ми хочемо запевнити вас в тому, що ми раді вашому візиту та готові поговорити з вами.

З нами на неповний робочий день працює перекладач, яка допомагає нам зрозуміти проблеми, у вирішенні яких вам потрібна допомога.

Ви можете зайти і поговорити нами, зателефонувати або написати і ми зробимо все можливе, щоб допомогти вам. Відвідайте наш веб-сайт, щоб отримати повну інформацію.

[www.newforestcab.org.uk](http://www.newforestcab.org.uk)

